

# 滞納率回復

△22面からつづく▽  
 の効果が薄れる「二期、のではないか」とみてい  
 9、10月以降にじわじわ  
 と(支払いが)悪化する  
 額となった。  
 国入向けでも、自国の連  
 絡先を確認していない場  
 合は、滞納が多発し  
 ていく可能性がある。コ  
 ロナ禍では、自国連絡先  
 は「後藤社長」とみて  
 確認が大きい役割、回  
 いる。  
 一方、新規申し込み件  
 数はいまだ低迷したまま  
 なった。同社のサビ  
 スの利用者の多くは外国  
 人留学生で、3月は帰省  
 込込みがほぼゼロ。99割  
 減という大幅な減少とな  
 った。5、6月、若回復  
 したものの、想定4割  
 ほどに留まる。だが、後  
 藤社長は悲観視している  
 わけではない。「日本に  
 行くと自体をやめたの  
 が全体の8割ほど。92割  
 は生活費に困窮した学  
 生であっても、自国の親  
 が代わりに支払うことが  
 機運の再開を待ってい  
 る状態」といひ、9、10  
 月、約3倍の海外送金金  
 なるなか、同「同じ外  
 国入向けでも、自国の連  
 絡先を確認していない場  
 合は、滞納が多発し  
 ていく可能性がある。コ  
 ロナ禍では、自国連絡先  
 は「後藤社長」とみて  
 確認が大きい役割、回  
 いる。

GTN



グローバルトラストグループ  
(東京都豊島区)  
後藤裕幸社長(42)

渡航制限で来日できず  
 キャンセルになる、アル  
 バイトに入らず収入が減  
 少し、家賃滞納になる一  
 つといった影響がささや  
 かれていた外国人市場の  
 影響はどうか。  
 外国人を専門に保証す  
 るグローバルトラストネ  
 ットワークス(東京都豊  
 島区)では、滞納率は通  
 常とは変わらない状況  
 に落ちている。5月  
 中旬時点では通常時より  
 5割ほど上昇したも  
 の、その後減少。滞納が  
 増加しなかった理由を、  
 「海外送金が増加したこ  
 と」と同社の後藤裕幸社  
 長は話す。通常時と比較  
 し、約3倍の海外送金金  
 なるなか、同「同じ外  
 国入向けでも、自国の連  
 絡先を確認していない場  
 合は、滞納が多発し  
 ていく可能性がある。コ  
 ロナ禍では、自国連絡先  
 は「後藤社長」とみて  
 確認が大きい役割、回  
 いる。

水商売専用でも  
 滞納数横ばい  
 ほっと保証  
 ほっと保証  
(北海道札幌市)  
東村健司社長(42)

水商売は、新型コロナ  
 ウイルス感染拡大の懸念  
 が強く制限業種となっ  
 ており、シフトが入れず収  
 入の大幅減が懸念されか  
 けた。同業種で働く人か  
 らは、家賃滞納や代位弁  
 済件数は増加したのだら  
 うか。  
 約3万件の保証件数を  
 持つほっと保証(北海道  
 札幌市)は、2018年  
 12月より、水商売や風俗  
 店で働く女性向けの保証  
 商品「Night La  
 dy Plan(ナイト  
 レディプラン)」を販売  
 している。東村健司社長  
 は「滞納件数は増えてい  
 ない」と話す。同プラン  
 の利用件数はまだ少なく  
 100件弱。滞納発生件  
 数は10件程度で通常時と  
 比較し横ばい。  
 「正確には不明だが」  
 と前置きしつつ、滞納が  
 増加しなかった理由につ  
 いて各種給付金の支給  
 や、水商売以外の職業と  
 掛け持ちしている人もい  
 るからでは、と東村社長  
 は分析する。緊急事態宣  
 言中は在宅している人も  
 多く、督促の電話が通常  
 よりつながりやすかった

滞納率回復  
 1Qは滞納者数の微  
 増や緊急事態宣言下  
 における営業環境の変化  
 もあり、営業利益は約  
 7億円の赤字となった。  
 次にレントラスト。  
 同社は6月の滞納率が  
 0.5%ほど悪化した  
 が6月には回復。桑原  
 社長は「当社の契約  
 組を築いたから、  
 経営を画策し戸部正広  
 社長は「財務は良好」  
 とコメントした。  
 現在の家賃保証の契約  
 件数は約10万件。保証  
 まわりの業務をサポート  
 するソリューション  
 は限定で、4、5月  
 事業が右肩上がり約  
 26万。同社に競合の  
 少ない「医療保障(病  
 院への医療費不払い保  
 証)の良質化を進めてい  
 る。いま人気の保証商  
 品が、信用情報機関と  
 連携して近年リース  
 した「S」系だ。  
 入居予定者のカー  
 ドを支払う実態などを  
 確認できるため、審査  
 精度が高まり、債権良  
 質化に役立っている。  
 21年3月期の売上高は  
 前期比8%増の73億  
 円。営業利益は29%増  
 の2億円を計画してい  
 る。

## Casa/イントラスト/ジェイリス

### コロナ不況に臆せず増収増益見込む

上場する家賃債務保  
 証会社の滞納状況は本  
 紙7月20日号で述べた  
 通り、悪化は微増にと  
 どまり経営ダメージも  
 限定的となった。今後  
 は、コロナ不況が引き  
 起こす経済恐慌の波に  
 負けないよう、いかに  
 業績を拡大し、財務基  
 盤を強化するかに注目  
 が集まりそうだ。直接  
 取材できたCasa  
 (東京都新宿区)、イ  
 ントラスト(同千代田  
 区)、ジェイリス  
 (同新宿区)の3社の  
 状況を紹介したい。  
 Casaは21年1月  
 期で増収増益を計画し  
 ている。売上高は前期  
 比11%増の104億  
 円。営業利益も同7%  
 増の16億円を見込む。  
 代行業者と提携して仕  
 組を築いたから、  
 経営を画策し戸部正広  
 社長は「財務は良好」  
 とコメントした。  
 現在の家賃保証の契約  
 件数は約10万件。保証  
 まわりの業務をサポート  
 するソリューション  
 は限定で、4、5月  
 事業が右肩上がり約  
 26万。同社に競合の  
 少ない「医療保障(病  
 院への医療費不払い保  
 証)の良質化を進めてい  
 る。いま人気の保証商  
 品が、信用情報機関と  
 連携して近年リース  
 した「S」系だ。  
 入居予定者のカー  
 ドを支払う実態などを  
 確認できるため、審査  
 精度が高まり、債権良  
 質化に役立っている。  
 21年3月期の売上高は  
 前期比8%増の73億  
 円。営業利益は29%増  
 の2億円を計画してい  
 る。

Night Lady Plan  
 水商売専用保証商品  
 水商売は、新型コロナ  
 ウイルス感染拡大の懸念  
 が強く制限業種となっ  
 ており、シフトが入れず収  
 入の大幅減が懸念されか  
 けた。同業種で働く人か  
 らは、家賃滞納や代位弁  
 済件数は増加したのだら  
 うか。  
 約3万件の保証件数を  
 持つほっと保証(北海道  
 札幌市)は、2018年  
 12月より、水商売や風俗  
 店で働く女性向けの保証  
 商品「Night La  
 dy Plan(ナイト  
 レディプラン)」を販売  
 している。東村健司社長  
 は「滞納件数は増えてい  
 ない」と話す。同プラン  
 の利用件数はまだ少なく  
 100件弱。滞納発生件  
 数は10件程度で通常時と  
 比較し横ばい。  
 「正確には不明だが」  
 と前置きしつつ、滞納が  
 増加しなかった理由につ  
 いて各種給付金の支給  
 や、水商売以外の職業と  
 掛け持ちしている人もい  
 るからでは、と東村社長  
 は分析する。緊急事態宣  
 言中は在宅している人も  
 多く、督促の電話が通常  
 よりつながりやすかった

## 困窮者向けの独自支援策に効果か 母子家庭や失職者に給付金など提供

行政による支援に加  
 え、独自の支援策で滞  
 り、滞納が増加。代位  
 弁済が困難になったこ  
 とで、解散を決定した  
 という。  
 同社の本社の電話番  
 号は17日現在すでに  
 不通となっていた。名  
 古屋支店のみ応答があ  
 ったが、電話口の担当  
 者は「解散は事実だが、  
 具体的な日付は不明。  
 7月15日には実  
 質的な業務を停止して  
 いる。」  
 日本賃貸保証(千  
 葉県木更津市)  
 梅田典子社長(48)

## JAC 解散へ 立て替え払い焦げ付きか

家賃債務保証会社の  
 務保証会社だ。一部報  
 道によれば、コロナ禍  
 以前から、立て替え払  
 トコボレーション  
 (大阪府)は、16日、  
 解散を発表した。  
 同社は2015年に  
 解散を発表した。  
 同社は2015年に  
 解散を発表した。  
 同社は2015年に  
 解散を発表した。

## 日本賃貸保証

行政による支援に加  
 え、独自の支援策で滞  
 り、滞納が増加。代位  
 弁済が困難になったこ  
 とで、解散を決定した  
 という。  
 同社の本社の電話番  
 号は17日現在すでに  
 不通となっていた。名  
 古屋支店のみ応答があ  
 ったが、電話口の担当  
 者は「解散は事実だが、  
 具体的な日付は不明。  
 7月15日には実  
 質的な業務を停止して  
 いる。」

水商売は、新型コロナ  
 ウイルス感染拡大の懸念  
 が強く制限業種となっ  
 ており、シフトが入れず収  
 入の大幅減が懸念されか  
 けた。同業種で働く人か  
 らは、家賃滞納や代位弁  
 済件数は増加したのだら  
 うか。  
 約3万件の保証件数を  
 持つほっと保証(北海道  
 札幌市)は、2018年  
 12月より、水商売や風俗  
 店で働く女性向けの保証  
 商品「Night La  
 dy Plan(ナイト  
 レディプラン)」を販売  
 している。東村健司社長  
 は「滞納件数は増えてい  
 ない」と話す。同プラン  
 の利用件数はまだ少なく  
 100件弱。滞納発生件  
 数は10件程度で通常時と  
 比較し横ばい。  
 「正確には不明だが」  
 と前置きしつつ、滞納が  
 増加しなかった理由につ  
 いて各種給付金の支給  
 や、水商売以外の職業と  
 掛け持ちしている人もい  
 るからでは、と東村社長  
 は分析する。緊急事態宣  
 言中は在宅している人も  
 多く、督促の電話が通常  
 よりつながりやすかった