

管理会社 ピックアップ

セミナーで年間6億円の建築受注

家主向けに5人限定の相続勉強会も開始



川木建設 (埼玉川口市) 鈴木建二社長 (53)

約1200戸を管理する川木建設(埼玉川口市)は、1月よりオーナー向けに5人限定の少人数セミナーを開始した。

テーマは相続だ。一ク

川木建設



少人数セミナーの様子

地場の中小企業がオーナー提案やITでの集客の効果を上げている。1000戸規模の会社はどのように生き残りをかけた取り組みを行っているのかを迫った。

その場で相続相談などを行い、年間6億円程度の建築請負契約につなげてきた。これは同社の年間売上40億円のうち15%を占める割合だ。

より緊密にオーナーとの関係を深め、受注を増やしている。



マルセビル管理 (神奈川県横浜市) 梅澤善吉社長 (52)

約300戸を管理するマルセビル管理(神奈川県横浜市)は5年前から空室改善のために管理物件の低価格リノベーションを学んでいる。

鈴木健二社長は「当社はコンサルティング、施工、管理までワンストップで提供することができた。この強みを生かすため、セミナーをきっかけにした建築請負と、それ

管理物件を低価格リノベーション 入居率99%を維持



正面壁に水色アクセントクロスを施工している

「空室改善」は5年前から空室改善のために管理物件の低価格リノベーションを学んでいる。

鈴木健二社長は「当社はコンサルティング、施工、管理までワンストップで提供することができた。この強みを生かすため、セミナーをきっかけにした建築請負と、それ

ホームページ刷新で年間アクセス8割増

東京自白駅周辺に特化した地域情報を充実



目白商事 (東京都新宿区) 田中康雄社長 (55)

目白商事(東京都新宿区)は2016年4月にホームページをリニューアルし、地域情報を充実させたことで年間アクセス数が2015年7~9月の平均約1万2000件から、翌年同期には約2万件へと急増した。

従来のホームページは



PICKUP

物件情報が羅列されたデザイン性の低いもので、サイトの閲覧も停滞していた。モバイル機器にも対応しておらず、スマートフォンでの閲覧が並んでいただけだった。

リニューアル後の特徴は、以前には物件の情報が見えなかった。トップページに目白周辺のマップを大きく掲載した点だ。同社と目白駅を中心に周辺施設と名所をイラストで掲載した。そのエリアマップ中の駅名

10種類の図面フォーマットで内見促進

一年以上空室の物件8戸に申し込み



祥エステートオフィス (東京都新宿区) 杉山穂子社長 (47)

約1000戸を管理する祥エステートオフィス(東京都新宿区)は、マイソク作成の際に10種類のフォーマットを用意し、

新規のユーザー開拓ができるようになったことが挙げられる。リニューアルに掛けた費用は約300万円。

田中順社長は「スマートフォンでも見やすいホームページを心掛けて作



4種類の図面フォーマットは掲載できる文字数や色合いを調整している

その物件の特性やターゲットに合わせて使い分けられている。見やすい図面を心がけることで内見数、契約数を伸ばしている。

例えば、郊外で築年数が経過し空室が続いている物件であれば、目立つように明るい赤や緑など色が入ったカラフルなフォーマットを使用し、

顧客の中にはホームページのセンスが気に入ったという声も出てきた。このように制作するのには、仲介者がいると判断する必要がある。仲介者がいると判断する必要がある。仲介者がいると判断する必要がある。

ライフdeホッツ!

自社保証サポート商品

- 1 高精度な審査
- 2 全額事前立替
- 3 最大24ヶ月分保証
- 4 初回保証料(月額賃料の)15%~
- 5 残置物処分費用、明渡訴訟費用も保証

Life CARD

家賃立替や滞納交渉など自社保証をサポートします!

検索

本社・札幌支店 ☎011-206-8792

東京支店 ☎03-5309-2108

名古屋支店 ☎052-684-7457

大阪支店 ☎06-6360-9270

「貯水タンクリユース工法」

貯水タンクは直せません!しかも「リユース工法」なら新品より強くなります!
コストは取替えの半分以下!建物がある間は貯水タンク取替えの必要なしです!

施工前

施工後

営業項目

- 各種貯水タンクの「リユース工法」による補強工事
- 貯水タンクの定期清掃・消毒作業

詳しくはホームページをご覧ください

www.kinpane.co.jp