

# ドンタイくん

NO.773 いまいずみひろみ

## 街はハロウィン!



# 改正住宅セーフティネットの登録開始

## 要配慮者の入居を拒まない賃貸

入居者獲得の手段として注目されている「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」(通称・改正住宅セーフティネット法、以下、改正法)の物件登録が25日から開始する。低所得者や高齢者などの住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅として登録することで、専用住宅に限り自治体や国から家賃、家賃保証の補助を受ける入居者を受け入れることができる仕組みだ。

## 自治体の専用窓口で申請

改正住宅セーフティネットでの賃貸住宅の登録は、自治体の専用窓口で申請書に制度とは、家主が住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅として、都道府県や政令市・中核市に登録を行うもの。25日からは専用住宅と登録住宅の登録申請受け付けがスタートする。専用住宅とは住宅確保要配慮者のみを最低10年間受け入れる住宅で、登録住宅は住宅確保要配慮者以外も受け入れ可能とする住宅のこと。インターネット上の申請に記入したものを窓口に記入したものを窓口に提出するか、都道府県別の専用窓口で申請書に記入して提出する。インターネットでの申請書作成は、20日から可能で、国交省のHP上に専用ページが設けられている。申請書には、登録する物件の所在地や間取り、広さ、家主名などを記入する。写真の掲載は任意だ。申請受付後は書類審査を経て国交省のホームページに掲載される。申請を通過した場合は、事前に家主宛に連絡がある。審査期間は各自治体による。

## 法人営業の大宮支店開設

### S-FIT 分業制で業務効率化図る

埼玉エリアの部屋探しに依頼が多く、迅速な対応と新規企業の獲得を目的として、分業制を導入している。一般的な集合住宅の賃貸だけでなく、住宅の賃貸だけでなく、既存の取引先企業から、S-FIT (東京港区) (S-FIT (東京港区) 所属 大宮支店長 (40)) 埼玉エリアの部屋探しの依頼が多く、迅速な対応と新規企業の獲得を目的として、分業制を導入している。一般的な集合住宅の賃貸だけでなく、住宅の賃貸だけでなく、既存の取引先企業から、S-FIT (東京港区) (S-FIT (東京港区) 所属 大宮支店長 (40))

## 創立80周年パーティーに890人



ナミキ (東京都板橋区) にて建設および管理仲介のナミキ (東京都板橋区) は19日、京王プラザホテル (東京都新宿区) にて創立80周年記念パーティーを開催した。オナーや取引先企業など、890人が出席した。当日は二部制で昼に475人、夜に415人の来場があり、料理や歌唱ショーでもてなされた。並木洋一社長は「建設から管理までをワンストップで運営する強みを生かして、高い品質のサービスを提供し続けた。当社が」

## 初期費用抑え手軽な部屋探し

### 保証料が無料、仲手も割安

グッドルーム (東京都中央区) 小倉弘之社長 (37) リノベーション賃貸ブランド「TOMOS (トモス)」を展開するグッドルーム (東京都中央区) は、11月1日より新たな会員向けサービス「TOMOS CLUB」を開始する。「TOMOS」物件に転居する際の仲介手数料が、家賃が10万円未満の場合に、一律3万円800円となるほか、家賃債務保証サービスの保証委託

## 自死遺族の会

### シンポジウム開催

全国自死遺族連絡会 (宮城県仙台市) は13日、都内で「自死遺族等の権利保護シンポジウム」を

	CLUB TOMOS 会員	今まで
仲介手数料	3万9800円	家賃の1.08カ月分
保証委託料	無料	家賃の0.5カ月分
キャンセル	入居後3カ月以内無料 (仲介手数料全額返金)	返金なし
入居後の特典	インテリア購入割引、職員レンタル割引など	なし

の使命は心地よい生活空間を創造し感動を提供すること。この理念を全力で追求し、100年と地域に必要とされる企業にしたい」とあいさつした。続いて、板橋区の坂本健区長やみずほ銀行の藤原弘治頭取らから届いた

祝電を披露。会中では、歌手の松崎しげるさんの歌唱ショーが催され、会場は盛り上がりがあった。来場したオナーからは「ナミキは板橋区を代表する不動産会社、これからも地域と共に繁栄してほしい」と80年の節目でさらなる飛躍を目標としてほしい」などの声も寄せられた。

IMAOs 不動産賃貸業向け電子契約サービス

大阪セミナー開催決定 先着受付中!!

詳しくはWEBにて公開

ライトプランの月額基本料 永久無料キャンペーン受付中!! [www.imaos.jp](http://www.imaos.jp)

SoftBank C&S ソフトバンクコマース&サービス株式会社 〒105-0021 東京都港区東新橋1-9-2