



HOT HOSYOU INC.

ほっと保証株式会社

平成 30 年 10 月 11 日

各 位

ほっと保証株式会社

代表取締役社長 東村 健司

## 株式会社グランドゥースとの民泊運営についての業務連携に関するお知らせ

当社は、株式会社グランドゥース（本社：福岡市、代表取締役：柴田敬介 坂本正樹）と業務連携し、民泊などの宿泊事業の運営を検討されているオーナー様のご不安解消のために、宿泊事業用専用保証商品の取り扱いを平成30年10月10日より開始することとなりましたのでお知らせ致します。

### ■今回の連携に関する背景

民泊は新しい事業でもあるため、民泊運営を検討されているオーナー様から、賃料に関する不安の声を頂戴する機会が多くあります。

株式会社グランドゥースでの運営の場合、株式会社グランドゥースがオーナー様に賃料をお支払い致しますが、ここでのお支払いが滞る万が一のリスクに備え、当社と連携し、オーナー様の収入への不安を解消できればと考え、今回の連携に至りました。

当社は、民泊というあらたな事業で「保証」の分野から事業拡大、また、当社国際部の外国人対応を利用した民泊事業でのサービスも検討しており、今回、株式会社グランドゥースの事業内容及び今後の展望、そして一番に「オーナー様への安心をより確実なものになりたい」という理念に賛同し、業務連携の実現に至りました。

### ■具体的連携内容

株式会社グランドゥースがほっと保証に対し、保証料を支払い、ほっと保証が万が一株式会社グランドゥースからオーナー様へ賃料の支払いが滞った場合に株式会社グランドゥースに代わって賃料の支払いを致します。これによりオーナー様・管理会社様はリスクヘッジ及び滞納交渉のアウトソーシングが可能となります。

さらには、これから民泊をはじめめるオーナー様がより増加し、日本の民泊が拡大していくことにも貢献できると確信しております。

■株式会社グランドゥースについて

民泊運営に必要なサービスをワンストップで提供している、日本最大規模で施設を運営している会社です。

合法民泊を運営するに当たっての施設整備、内装等のトータルプロデュース、許可申請、運営までを全てお任せ出来ます。

株式会社グランドゥースの運営施設のコンセプトは「至福の日常空間を提供する」。旅行という非日常の中に、暮らすようにくつろげる、最高の日常空間でおもてなしをしたい。そんな空間作りと、各国語で対応可能なスタッフが民泊特有のお客様への困りごとにも最適なサポートで施設を運営しています。

株式会社グランドゥースは、現在、西日本を中心に 300 室を超える民泊施設を運営しており、年末には 500 室の運営規模を見込んでおります。多数の運営実績と高い稼働率から、新たに民泊運営を検討されているオーナー様からも運営会社候補のひとつとして多数のお声を頂戴しております。

【会社概要】

本社 : 福岡県福岡市中央区大名 2-6-11 FUKUOKA growth next

社名 : 株式会社グランドゥース

代表者 : 代表取締役柴田敬介 代表取締役坂本正樹

URL : <https://grandouce.co.jp>

以上

<お問い合わせ先>

ほっと保証株式会社 (経営企画部)

011-206-8792